

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Уюг"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15

за 2019 год

I Информация о начисленных и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	454 148,90	2 734 936,50	2 921 316,63	267 768,77
2	Горячее водоснабжение	78 122,55	644 585,64	636 462,88	86 245,31
3	Холодное водоснабжение	24 472,53	188 428,63	188 856,24	24 044,92
4	Водоотведение	42 714,45	348 769,64	346 674,53	44 809,56
5	Электроэнергия	-1 636,50	0,00	403,46	-2 039,96
6	Обращение с ТКО	0,00	498 212,79	449 985,39	48 227,40
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
7	Содержание жилого помещения	280 434,99	2 628 274,44	2 650 644,52	258 064,91
8	ОДН ГВС	1 725,28	18 316,74	18 462,02	1 580,00
9	ОДН ХВС	-1 375,75	3 332,88	3 503,86	-1 546,73
10	ОДН электроэнергия	14 376,96	169 179,18	168 860,49	14 695,65

II Информациия о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 628 274,44
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 292 964,63
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	1 554 104,77
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	111 536,42
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	409 024,87
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	218 298,57
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	335 309,81

III Информациа об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

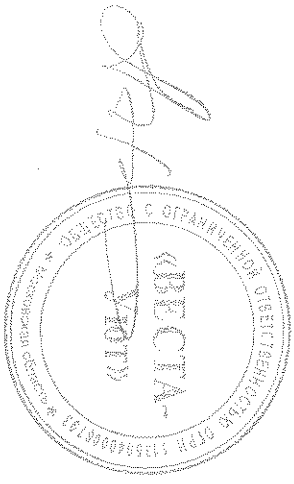
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- ремонт прибора учета	по мере необходимости	услуга	13 500,00	13 500,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				
1	Частичный ремонт отделочных покрытий стен и потолков МОП	400	кв.м	50,80	20 318,50
2	Окраска ограждений газона	70	пог.м	14,57	1 020,00
3	Окраска урн	2	шт.	162,50	325,00
4	Окраска дверей входных групп и мусорокамер	4	шт.	285,00	1 140,00
5	Окраска поручней крылец и пандусов	48	пог.м	7,08	340,00
6	Текущий ремонт дверей	62	шт.	53,70	3 329,68
7	Замена манометров на системе отопления	4	шт.	591,60	2 366,40

8	Установка термометров и гипыз на системе отопления	8	шт.	140,40	1 123,20
9	Восстановление тепловой изоляции трубопровода в ИТП	24	пол.м	73,88	1 773,02
10	Ремонт покрытия пандусов мусорокамер	3	кв.м	180,00	540,00
11	Ремонт ограждений пандусов	5	131,88	659,40	
12	Замена тросовых канатов (пассажирский лифт) - подъезд № 2	140	пол.м	198,05	27 726,40
13	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)	ежедневно			31 693,43
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и техническая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	14 140,55	169 686,59
	- проведение периодического технического обслуживания, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	0,00	0,00
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	666,67	666,67
3	Содержание придомовой территории:				
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	25 739,00	308 868,00
4	Содержание мест общего пользования:				
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	28 293,00	339 516,00

4.2. Проведение демонтажных/демонтажных работ	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
---	-----------------------	--------	------	------

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют»



Николюцкий А.Ю.